

# PREVENÇÃO NA PANDEMIA

Tendo em vista que a maioria das pessoas moram em condomínios, e isso aumenta a probabilidade de contágio do coronavírus, e com intuito de conhecer melhor a realidade de quem trabalha e vive nos condomínios, elaboramos esta pesquisa que mostrará um panorama geral das ações que possam contribuir para melhorar a proteção e resguardar vidas.

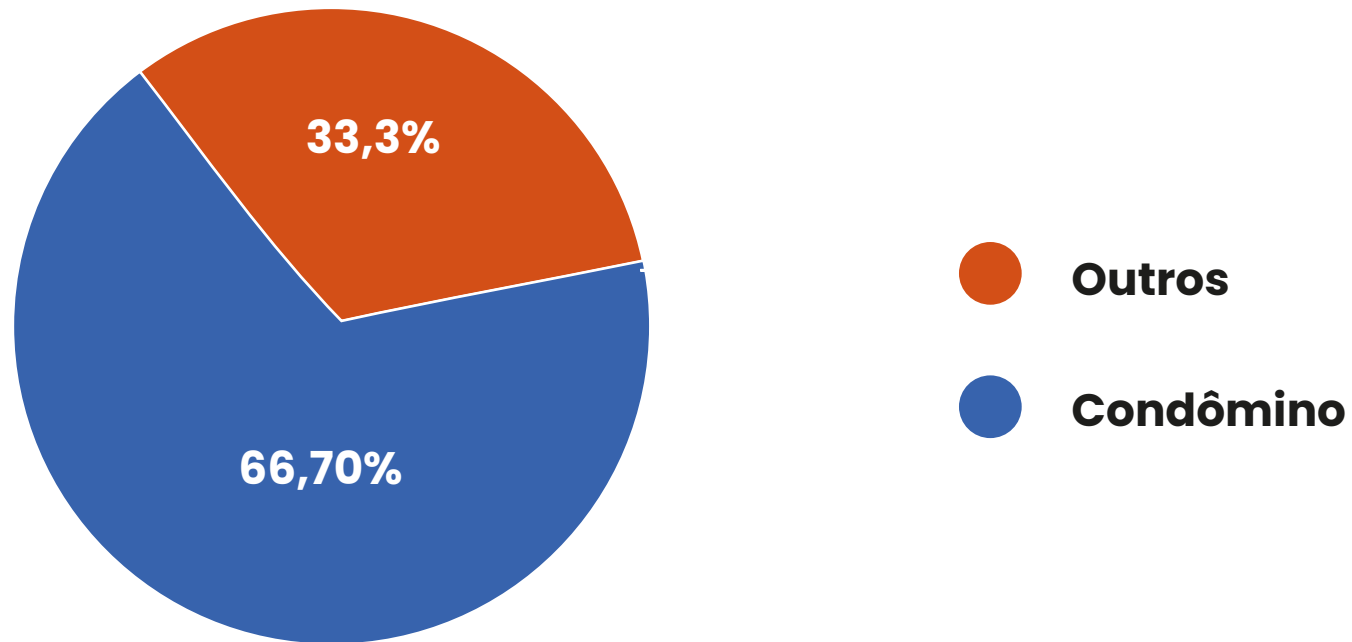
CONDO  
MEETING

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO E NEGÓCIOS CONDOMINIAIS



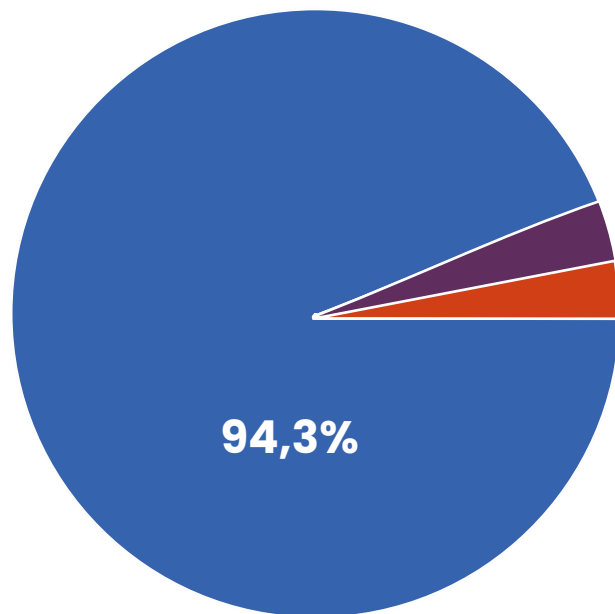
# SOU SÍNDICO




35 Respostas



# PERFIL DO CONDOMÍNIO

35 Respostas



-  **Condomínio residencial e comercial**
-  **Residencial horizontal - Condomínios em lote**
-  **Residencial vertical - Condomínio Edifício**

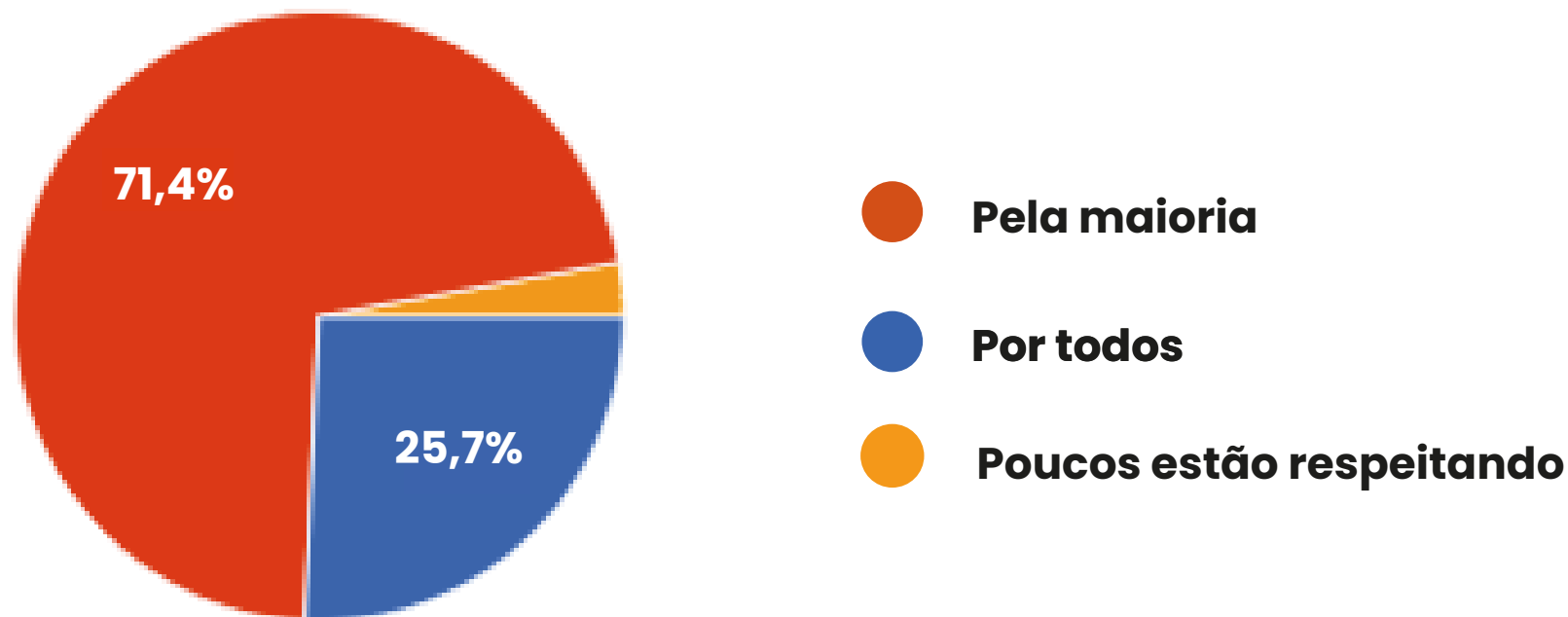


# 1. QUAIS MEDIDAS FORAM E ESTÃO SENDO TOMADAS PARA REDUZIR OS RISCOS DE CONTÁGIO POR COVID 19?

- Uso de álcool nos elevadores, hall, academia, etc, uso de máscaras, uso de uma família ou pessoas do mesmo apartamento no elevador....
- Somente liberadas a piscina, quadra de esporte e academia com horário agendado e utilização por pessoas do mesmo apartamento.
- Restrição no uso das áreas de lazer, sanitização , disponibilização de álcool, conscientização dos moradores.
- Conscientização do uso da máscara nas áreas comuns do condomínio, álcool gel no elevador, hall de entrada e no lava pés, higienização constante durante o horário da zeladora, a higienização é feito com cloro e nos tapetes detergente clorado. No mais é por conta de cada condômino, no meu condomínio temos apenas o salão de festas e está fechado para todos desde o início da pandemia.
- Todas aconselhadas pelos decretos e OMS.
- Controles básicos. Uso de máscaras dentro e fora do edifício, lavar as mão com frequência e usar álcool gel tbm reduzimos a circulação de pessoas paramos todas as obras e tbm não usamos mais salão de festas e tbem orientamos a todos não fazerem reuniões sociais em suas unidades.
- Vigilância em relação ao cumprimento das medidas preventivas e tratamento diferenciado para casos de covid.
- Máscara obrigatória, álcool oferecido no condomínio, 1 elevador é utilizado pelos aptos de um lado e o outro elevador e usado pelos aptos do outro lado, para diminuir contágio, limpeza constante com lizoforme e cloro, salão de festas fechado, piscina interna fechada, multa aos que desobedecem entre outras.

## 2. O USO DE MÁSCARAS, ÁLCOOL EM GEL E O DISTANCIAMENTO SOCIAL TEM SIDO RESPEITADO EM SEU CONDOMÍNIO?

35 Respostas





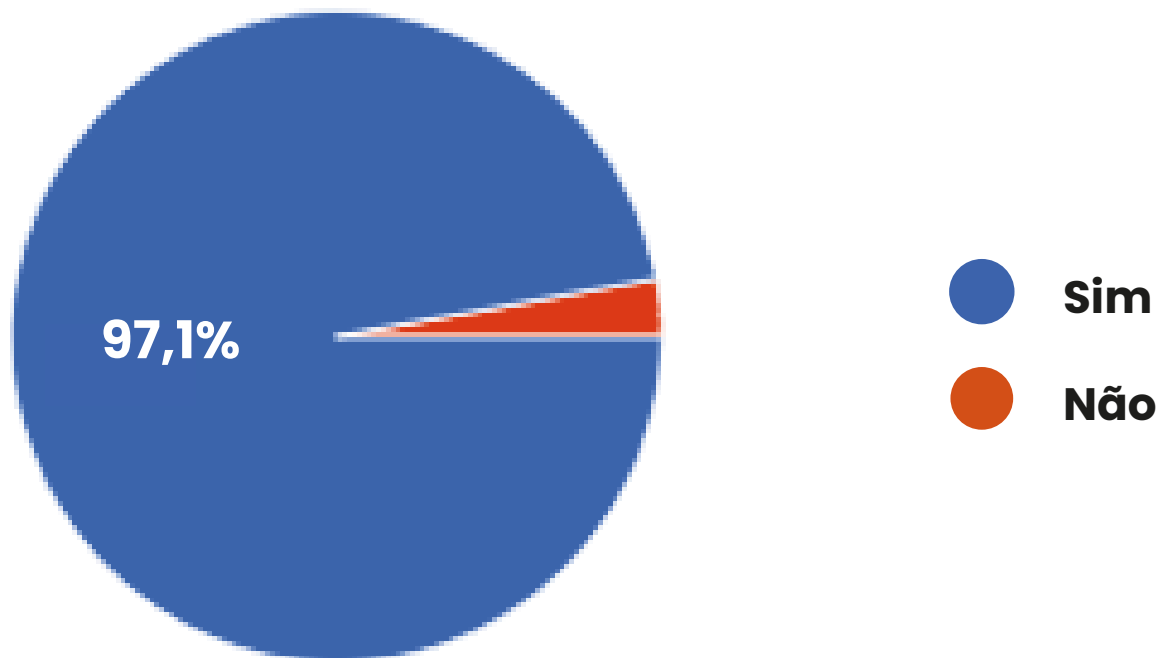
### **3. EM CASO DE NÃO CUMPRIMENTO DAS RECOMENDAÇÕES, QUE MEDIDAS ESTÃO SENDO TOMADAS?**

- Orientação
- Advertência
- Chamamos atenção, e solicitamos que respeitem Notificação verbal e escrita.
- Notificação e denuncia aos órgãos competentes.
- Primeiro converso, orientação, advertência e se necessário for vai multa como determina o Decreto.
- Primeiro converso, em todos os casos apenas conversando foi resolvido. Não foi preciso notificar Comunicação amigável e em caso de agressividade ou não cumprimento notificação.
- Pedido para que usem a mascara.
- Não houve necessidade de medidas drásticas. Apenas conversa de conscientização.
- Notificação e multa.
- Não tivemos problemas ainda!
- Conversa, notificação e multa. Depois levamos o assunto a assembleia pra dar lastro.
- Reforço nos comunicados.
- Bom senso.
- Conversamos com as pessoas e mostramos o quão grave é este virus o qual provoca está Pandemia de proporção muito grande e grave.



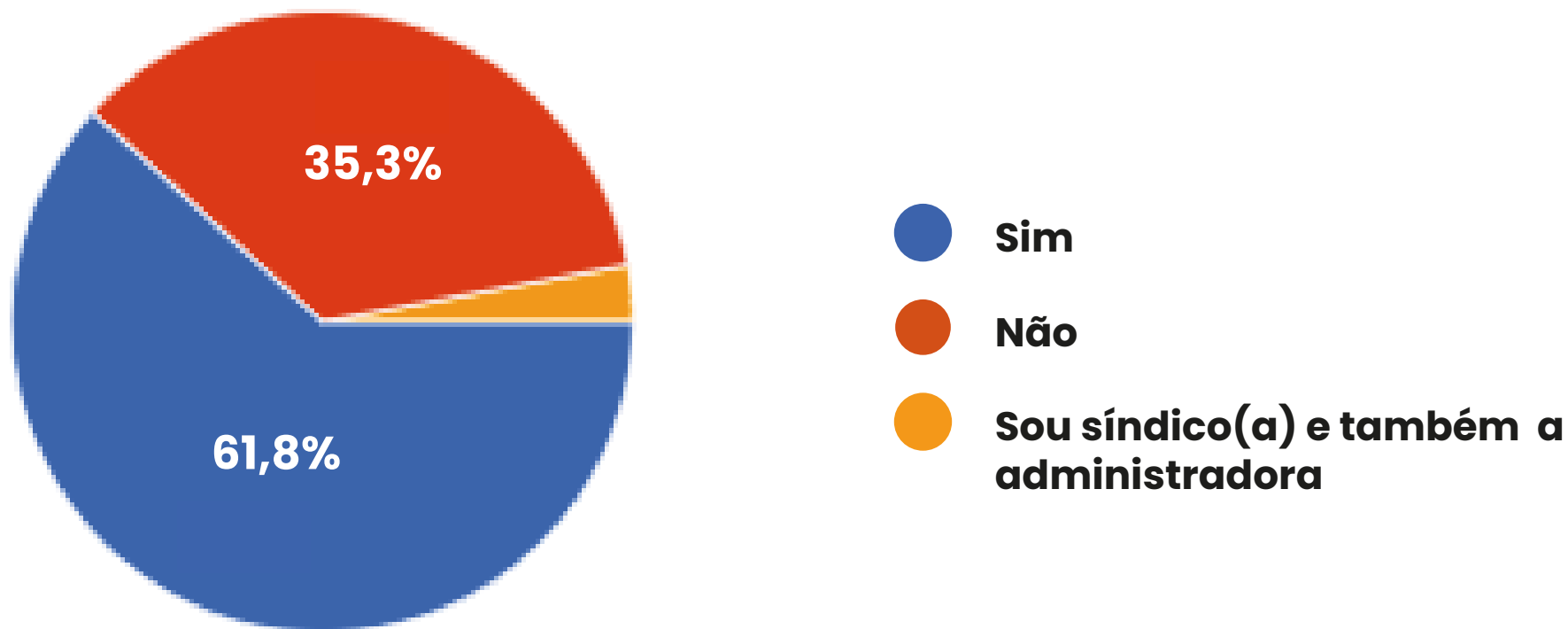
#### 4. HOUE POR PARTE DO CONDOMÍNIO UM TRABALHO DE DIVULGAÇÃO E CONSCIENTIZAÇÃO DOS MORADORES?

35 Respostas



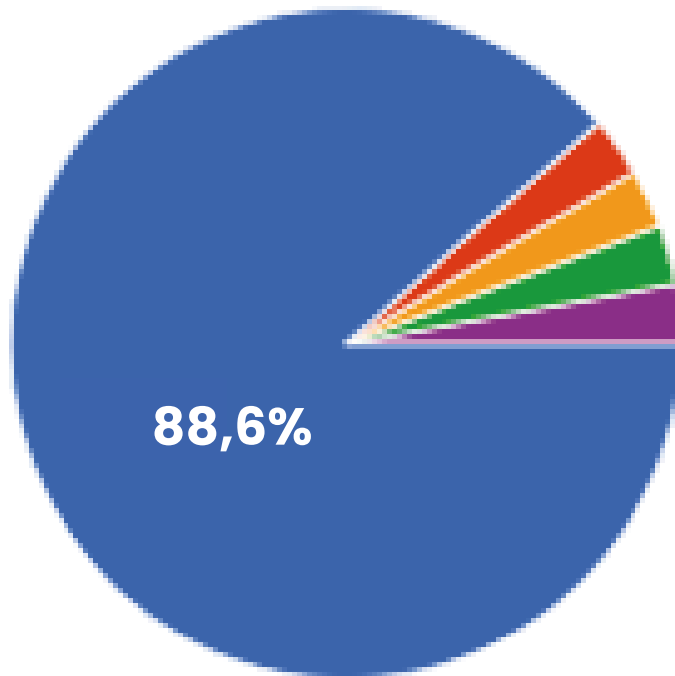
## 5. O CONDOMÍNIO TEVE APOIO DA ADMINISTRADORA NA DIVULGAÇÃO E CONSCIENTIZAÇÃO DOS MORADORES?

34 Respostas



## 6. O USO DE MÁSCARAS PELOS MORADORES, VISITANTES E PRETADORES DE SERVIÇO É OBRIGATÓRIO?

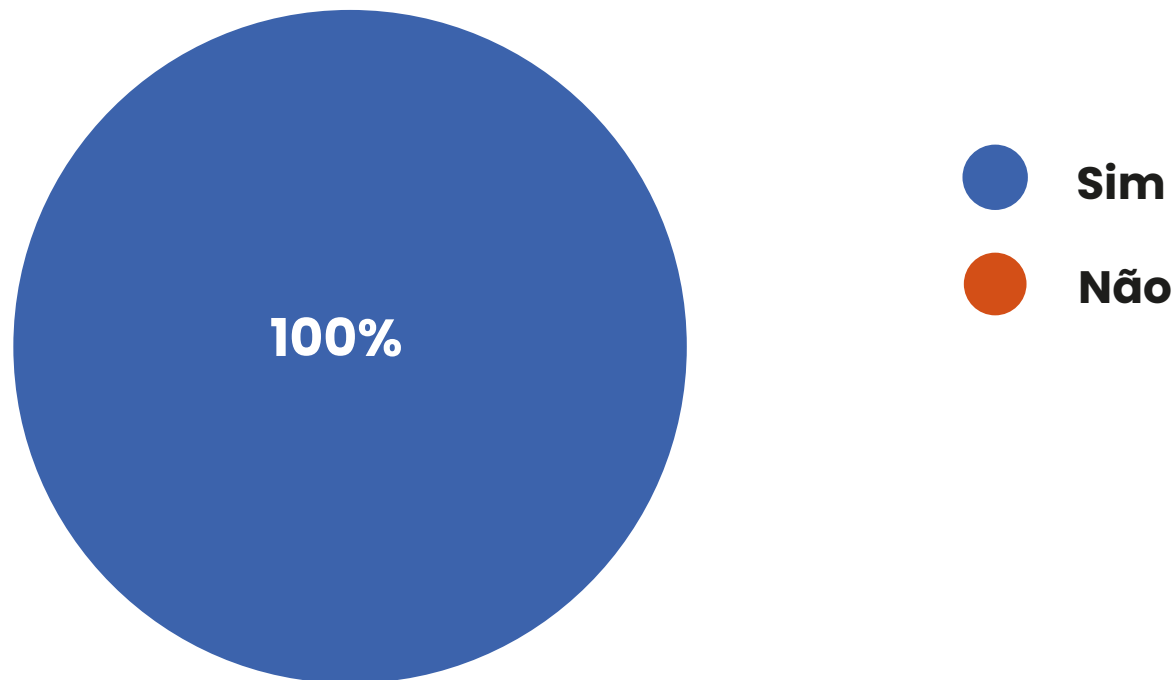
35 Respostas



- Sim
- Não
- Sim, mas nem todos respeitam
- Em áreas comuns fechadas
- não só o uso de máscaras como também perguntas

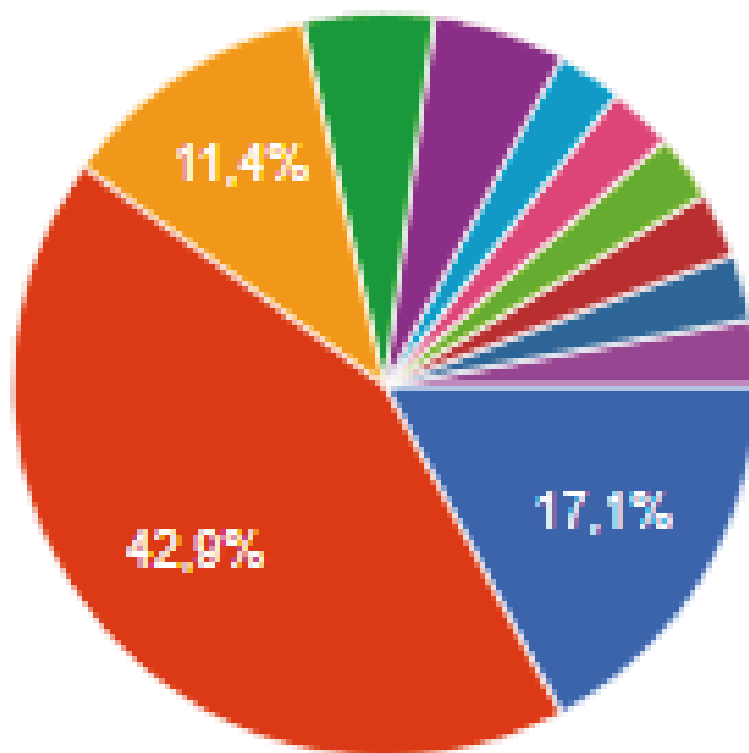
## 7. FOI DISPONIBILIZADO ÁLCOOL EM GEL EM PONTOS ESTRATÉGICOS DO CONDOMÍNIO?

35 Respostas



## 8. COMO OS CONDÔMINOS ESTÃO ORIENTADOS EM RELAÇÃO AO USO DOS ELEVADORES?

35 Respostas



- **Uso individual**
- **Limitação de usuários**
- **A critério dos moradores**
- **Para mesma unidades**
- **Para pessoas do mesmo apartamento**
- **Somente moradores**
- **Moradores e visitantes**
- **Sem elevador**



## 9.QUAL O CRITÉRIO PARA UTILIZAÇÃO DA BRINQUEDOTECA E ESPAÇOS PARA CRIANÇAS?


- Fechado.
- Não temos.
- Quando permitido, por agendamento na portaria.
- Utilização por agendamento, por Família, máximo 1 hora de utilização com higienização antes e após o uso.
- Distanciamento.
- Conforme decreto e taxa de ocupação.
- Higienização e limitações na quantidade de crianças.
- Por unidade.
- Na minha opinião ficaria fechada.
- Liberado de acordo com as orientações sanitárias.



# 10. HOUVE CASOS DE COVID 19 NO CONDOMÍNIO? SE SIM, QUANTOS?



- sim. 12 casos
- Sim, apenas 1 caso
- Sim, 3 casos
- sim, Pelo menos 8
- sim, mais de 10
- não
- Sim. 2 de residentes e 2 de Condôminos não residentes (estavam em suas cidades)
- sim, 4 casos
- Sim e vários, mais de 100
- Sim. Mais de 50.
- Houve na primeira onda. Agora não tivemos mais registros
- Houve. Não sei precisar o número.



**11. NO CASO DE  
MORADORES  
TESTAREM POSITIVO,  
O CONDOMÍNIO É  
INFORMADO E COMO É  
FEITA A  
COMUNICAÇÃO AOS  
DEMAIS MORADORES?**

- Através do grupo, sem identificação da identidade da pessoa e unidade.
- Moradores deixaram de avisar. Informação dos positivados não foram compartilhadas.
- Condomínio e informado e síndica informa aos demais moradores, preservando a identidade do infectado.
- Colocamos um aviso no elevador, sem identificação do condômino infectado.
- Pelo grupo do WatsApp.
- Nos informam, auxiliamos e reforçamos sanitização mas não divulgamos qual a unidade para os demais.
- Quando o morador avisa é avisado para os demais moradores.
- Comunicado enviado aos condôminos, sem identificar o positivo.
- Através de mensagem.
- Não tivemos casos informados ainda!
- Sim, via sistema de mensagem, apenas para o bloco do morador infectado.
- Quando os moradores nos informam, avisamos no sistema de gestão para que todos fiquem mais atentos e cuidadosos pois temos um positivo para covid no condomínio.

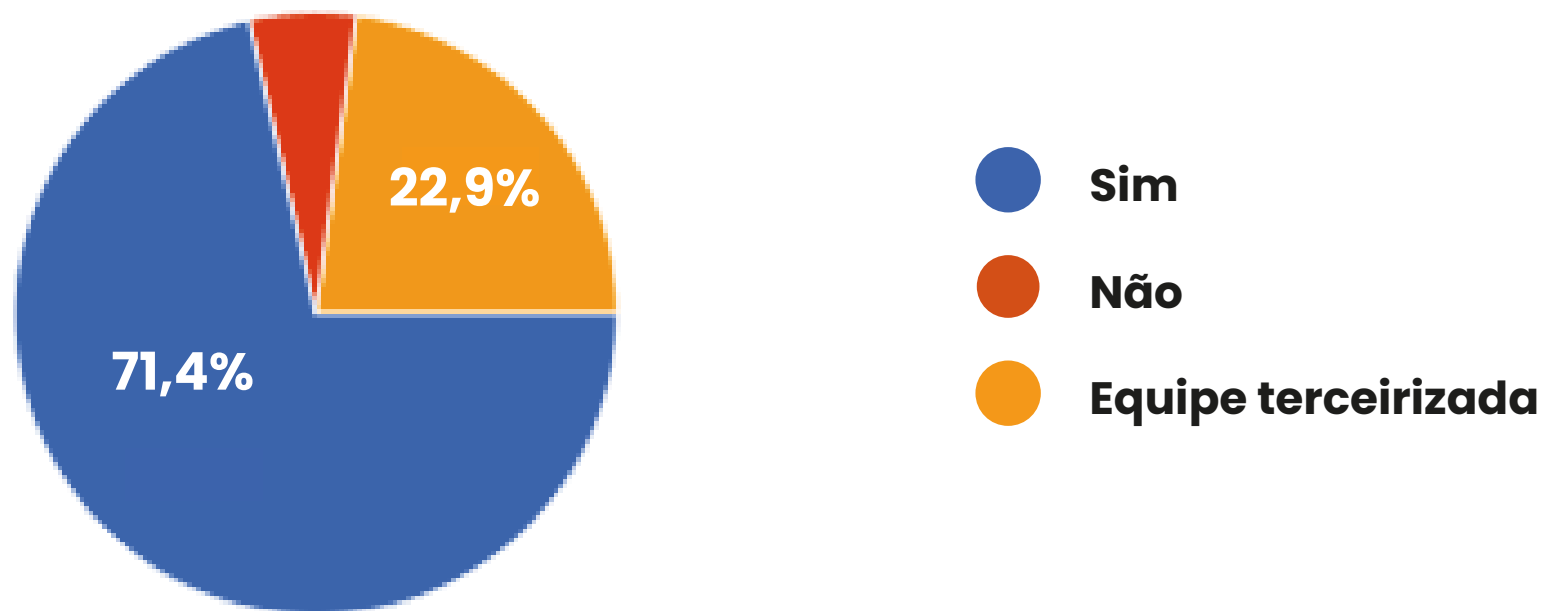


**12. EXISTE ALGUMA  
PROVIDÊNCIA OU  
TRATAMENTO  
DIFERENCIADO  
QUANDO O  
CONDOMÍNIO É  
INFORMADO DA  
EXISTÊNCIA DE CASOS  
DE COVID 19?**

- Não.
- Sim, pedimos que as pessoas da unidade fiquem em quarentena, aumenta-se a limpeza e desinfecção do andar e elevadores, nos disponibilizamos a pegar o lixo, etc.
- Sim, limpeza do andar reforçada com produto específico, coleta de lixo na porta, e autorização de prestadores de serviço até a porta.
- Damos todo o apoio necessário a família residente do infectado . Retirada do lixo e sinalização com fita vermelha para a empresa de coleta.
- Sim, reforçado mais ainda a limpeza , Caso morador precise comprar algo ou receber, eu faço, ou a zeladora, para que o mesmo não precise circular pelas áreas comuns.
- Disponibilizamos sacos vermelhos para o lixo do condômino e orientamos quanto ao procedimento para que o zelador eu ou ele mesmo faça o descarte de Forma correta dos resíduos.
- Solicitação de isolamento do morador, orientado a não circular e reforçar medidas de proteção aos demais: distanciamento etc.
- Orientação ao infectado e a família de como proceder no condomínio.
- Reforço da higienização no andar.
- Não tivemos essa experiência ainda!
- Sim, ao tomar ciência, em primeiro lugar preservamos a privacidade do contaminado, depois é solicitado que no andar onde mora o infectado a limpeza e feita com quaternário de amônia e cloro com mais frequência, procuramos estar em contato com o doente , nós oferecemos inclusive s fazer compras e levar comida e remédio, a zeladora passa s utilizar epis extras.

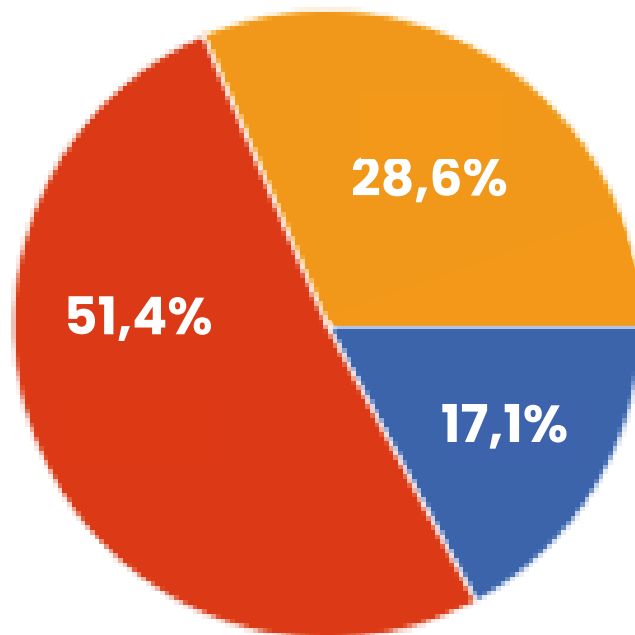
### 13. O CONDOMÍNIO DISPONIBILIZA MÁSCARAS PARA OS FUNCIONÁRIOS?




35 Respostas



## 14. QUAL O CRITÉRIO PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS PELO CONDOMÍNIO?

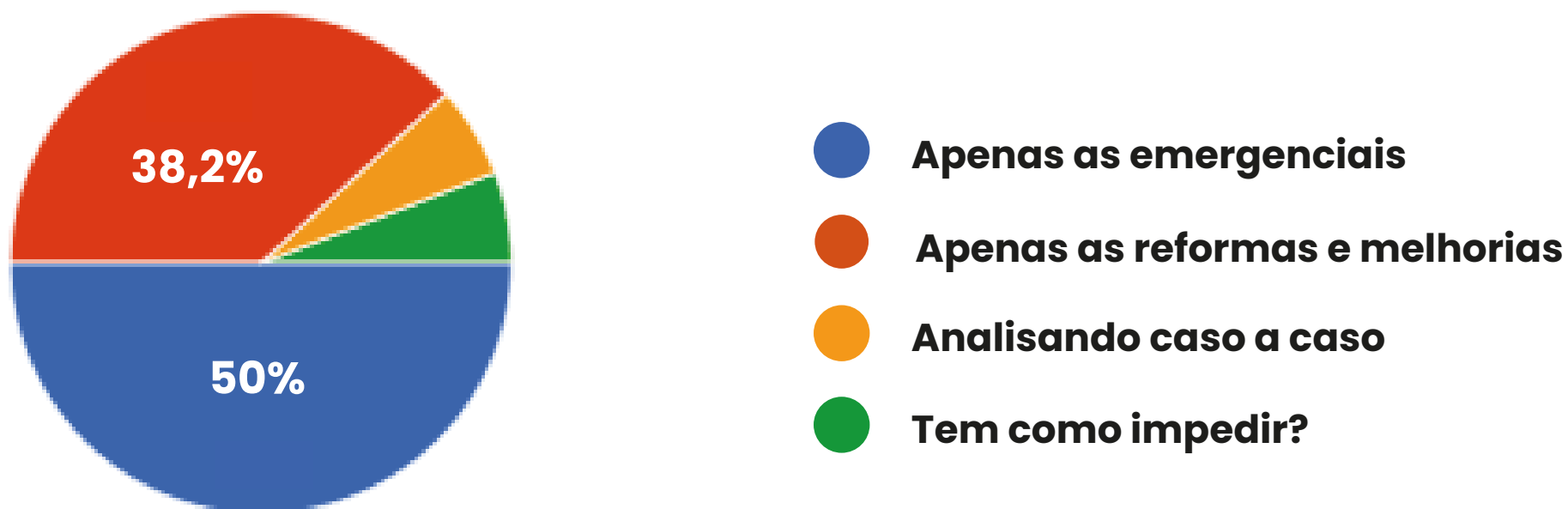
35 Respostas



-  Apenas as emergenciais
-  Apenas as necessárias
-  Todas as obras

## 15. EM RELAÇÃO ÀS OBRAS NAS UNIDADES PRIVATIVAS?

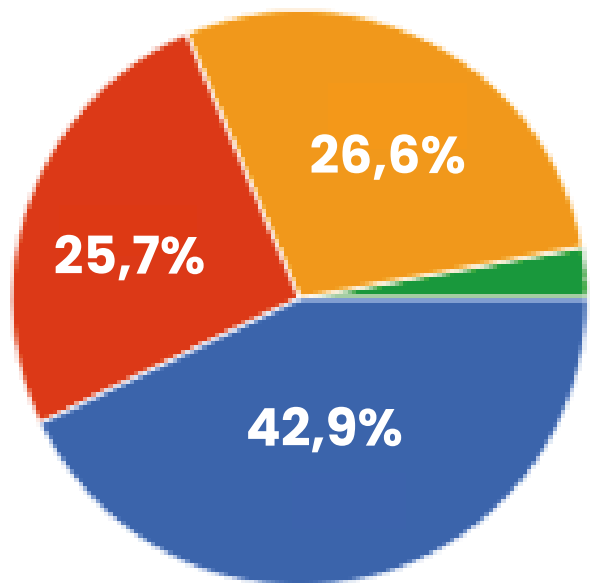
35 Respostas





## 16. COMO OS MORADORES TEM REAGIDO AS MEDIDAS ADOTADAS PELO CONDOMÍNIO?

35 Respostas



- Entendendo e respeitando
- Questionando algumas medidas
- A maioria esta aceitando
- Corretores de imóveis não costumam atender as determinações



## 17. QUAL A EXPECTATIVA DOS MORADORES EM RELAÇÃO A VACINA?

- Alta.
- Esperançosos, Que tenha mais disponibilidade, para agilizar o processo.
- Há uma propagação de muitas fake news pela ansiedade, mas mantemos a tranquilidade informando o pronunciamento federal, estadual e municipal bem como os calendários de sanitização internos.
- confiantes.
- Quanto antes melhor.
- Elevada! Alguns com muita ansiedade esperando pela vacina.
- Muita desconfiança sobre a eficácia.
- Todos estão aguardando.
- Por hora apenas os idosos estão sendo vacinados.
- Todos estão tomando conforme as idades.
- A grande maioria aguardando ansiosamente a vacina.



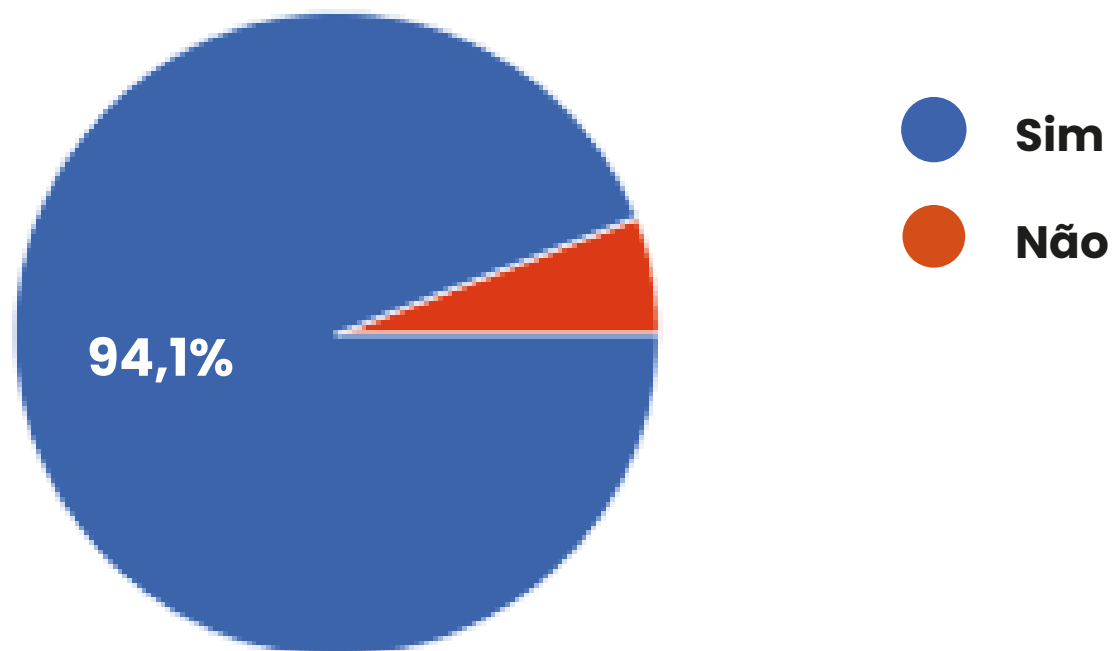
**18. PODERIA CITAR  
ALGUMAS  
ALTERNATIVAS  
DIFERENCIADAS  
APLICADA EM SEU  
CONDOMÍNIO? COMO  
POR EXEMPLO O USO DE  
NOVAS TECNOLOGIAS  
PARA COMBATER A  
PANDEMIA**

- Nada a declarar, foi feito a desinfecção uma vez, mas o custo é alto e o benefício é momentâneo, por isso não foi feito mais.
- Tapete sanitizante, produto e protocolo de área semi crítica hospitalar.
- Somente o uso de máscara e distanciamento.
- Contratação mensal de limpeza das áreas comuns utilizando produto específico.
- Não houve. Apenas constante troca de informações.
- Fiz Sanitização (empresas) todas as vezes que tivemos relatos da doença no edifício, embora, a contaminação tenha sido externa.
- App para abrir portas e portões, desinfecção quinzenal.
- Controle mais afinado na ocupação nos espaços fechados.
- Proteção nos teclados dos elevadores, suportes de álcool dentro dos elevadores, orientação através de comunicados e Whatsapp.
- A Sanitização é uma delas, quando confirmado a positividade do vírus. A síndica acolhe ideias dos moradores quanto às medidas adotadas a prevenção do vírus. O diálogo entre os moradores, mais assistência emocional, afinal, muitos perderam entes queridos, e todos estão de certa forma, presos desde 18 de março 2020.

Nada de espetacular além de uso de máscaras, lavar as mãos com sabão, uso de álcool gel e manter o afastamento de grupos aglomerados.

## 19. TENHO INTERESSE EM CONHECER NOVAS TECNOLOGIAS PARA O COMBATE DO CORONA VÍRUS?

34 Respostas



## 24. GOSTARIA DE DEIXAR SUGESTÕES DE MAIS PERGUNTAS?

- Não
- Poderia multar unidades que faz festas e ou não usar máscaras? Qual valor?
- Penso que as ações mais importante para o Síndico referem-se a: manter-se informado das recomendações oficiais; manter comunicação positiva e constante com os Condôminos; ficar atento a situações de maior risco como acesso de prestadores de serviços e agrupamentos em alguma unidade; dar exemplo nas adoção das medidas recomendadas como máscara, gel e distanciamento; incentivar os condôminos a manter alimentação saudável, tomar sol, praticar exercícios dentro do possível e não manter a TV ligada o dia inteiro em redes que só transmitem notícias da pandemia, optando por filmes e boas leituras e acreditar que isso também vai passar.
- Procurar saber mais da situação emocional dos condôminos, tantos os ativos ( os trabalham), quanto os passivos ( aposentados), diante dos acontecimentos.
- Parabéns pela pesquisa.
- Qual a assistência psicológica que as síndicas dispõem para apoiar seus Condôminos?
- Para mim é um grande desafio mas as pessoas devem pensar que isto vai ser controlado quando todos forem vacinados. Minha sugestão continue fazendo o básico e quando chegar sua vez vacine-se porque a única chance de evita-lo é receber a vacina. Não acredito em isolamento total mais sim em distanciamento.